



Sicilgesso®
GESSO. MALTE TECNICHE.

A COMPANY OF
mgigroup
SINCE 1948

Grand Hotel Villa Igiea, Palermo

Il pregiato immobile è stato oggetto di una completa ed attenta ristrutturazione nell'ottica di un recupero conservativo e conciliando aspetti estetici con esigenze contemporanee.

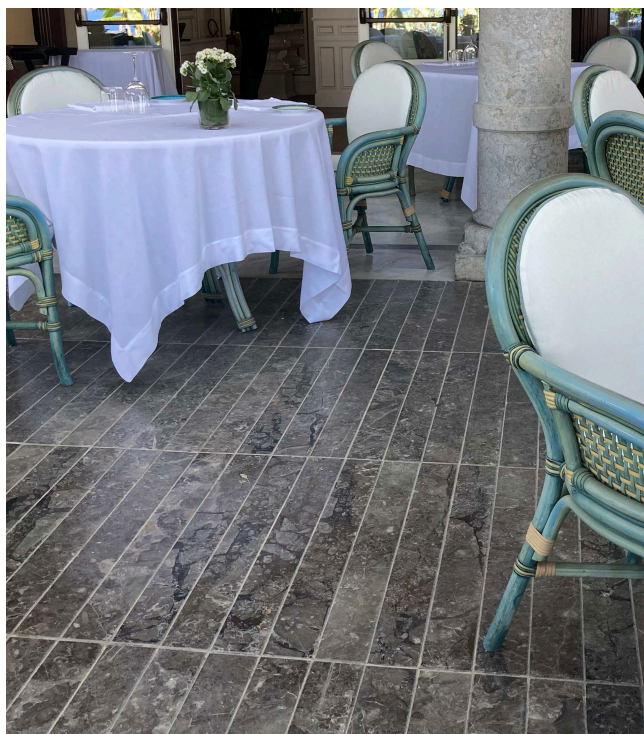
Località: Palermo

Inizio e fine lavori: 2020/2021

Tipo di intervento: Ristrutturazione rivestimenti interni / esterni e pavimentazione esterna

Prodotti utilizzati: Cemix F, Rasacem M Bianco, Monocote, Cemass, Perlacem, Adhesio Gold, Blokcol

Palazzo iconico della città di Palermo, Villa Igiea è uno splendido hotel cinque stelle lusso di Palermo che si affaccia direttamente sul mare. Inaugurato ad inizio '900 divenne ben presto la meta privilegiata di aristocratici e attori di Hollywood. Dopo due anni di lavori, Villa Igiea riapre. Ad annunciare l'inaugurazione del gioiello, capolavoro dello stile Liberty siciliano, fresco di ristrutturazione è Rocco Forte Hotels, catena di alberghi che ha rilevato l'hotel. Lo storico edificio emblema del capoluogo siciliano, progettato dall'architetto Ernesto Basile per volere della famiglia Florio, rappresenta la sesta destinazione del gruppo in Italia. Questo luogo pieno di storia è stato sottoposto ad un'attenta ristrutturazione curata da Olga Polizzi, Deputy Chairman & Design Director di Rocco Forte Hotels, in collaborazione con Paolo Moschino e Philip Vergeylen di Nicholas Haslam Studios. L'obiettivo è stato quello di riportare la villa al suo antico splendore, preservandone le caratteristiche e la spettacolare sala Basile, oltre a valorizzarne fascino e design.





Sicilgesso®
GESSO. MALTE TECNICHE.

A COMPANY OF
mgigroup
SINCE 1948



Performance elevate, i prodotti Sicilgesso sono sicuri ed offrono duttilità e resistenza. Risultati senza imperfezioni. Se punti al successo, scegli Sicilgesso.

Villa Igia gode di una posizione strategica: l'affaccio sul mare regala agli ospiti scorci incantevoli ed esperienze irripetibili. Il palazzo ospita il Ristorante Florio, la Terrazza Bar Igia e Alicetta Pool Bar, guidati dallo chef Fulvio Pierangelini e dal suo team che portano in tavola l'eccellenza della cucina siciliana valorizzando la ricchezza di prodotti autoctoni della regione.

Dal punto di vista tecnico l'intervento (del valore totale di circa 40 milioni €) è stato piuttosto complesso e sottoposto ai vincoli della Soprintendenza Belle Arti. L'Assistenza Tecnica Sicilgesso ha lavorato a stretto contatto con l'impresa costruttrice e la direzione lavori. I prodotti scelti sono stati: **Cemass** (*massetto di fondo cementizio*) per tutti i massetti sotto la pavimentazione dove è stato posato il parquet prefinito; **Perlacem** (*massetto a base cemento e perlite*) per tutti i massetti alleggeriti per l'isolamento termico delle terrazze. Tutte le pareti interne sono state fatte con **Cemix F**, *malta fibrorinforzata cementizia da muratura e da intonaco*, e per squadrare le pareti è stata messa una controparte di lastre in cartongesso. Anche le pareti esterne e parte delle tramezzature sono state intonacate con intonaco premiscelato cementizio Cemix F. Su parti delle stesse dove non è stata applicata la controfodera è stato utilizzato il *rasante cementizio* **Rasacem M Bianco**. Tutti i soffitti sono stati rinforzati ed intonacati con *intonaco monostrato premiscelato base gesso e perlite* **Monocote** che conferisce resistenza al fuoco (è ignifugo) e leggerezza, senza finitura perché c'è il controsoffitto. Per tutta la pavimentazione esterna, non carrabile, quindi zona piscina e dehor, è stata utilizzata la *colla cementizia* **C2TE Adhesio Gold**. L'interno della piscina è stato rifatto, la parte esterna non è stata piastrellata a favore della pavimentazione in ardesia, nella pool kitchen (struttura a pagoda tutta nuova) sono state messe mattonelle. All'interno le camere sono state finite con carta da parati e piastrelle in maiolica fatte a Bagheria e Santo Stefano. È stato inoltre fornito **Blokcol**, *collante a base gesso per tramezzi in gesso*, utilizzato per cornici in gesso nelle camere che delimitano le diverse zone.